

Акт
 Проверки финансово-хозяйственной деятельности
 ТСЖ «1-я Дачная, 19» за период
 С 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

1. Основания:

- статья 150 ЖК РФ
- устав ТСЖ «1-я Дачная, 19», утвержденный 24.10.2012
- протокол результатов общего собрания жильцов ТСЖ «1-я Дачная, 19» от 24.10.2012 о избрании ревизионной комиссии

2. Состав ревизионной комиссии:

Золотницкий Д.С.
 Казанцева Л.П.
 Нырова Н.П.

3. Сроки проведения ревизионной проверки:

Проверка проводилась в период с 16 марта 2015 по 21 марта 2015г.

4. Документы, представленные ревизионной комиссии ТСЖ «1-я Дачная, 19» для проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год:

- бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2014 год;
- выписка по лицевому счету за 2014 год;
- договоры;
- авансовые отчеты;
- счет-фактуры;
- акты выполненных работ, услуг.

5. Результаты проверки:

5.1. На 31.12.2013 переплата составила - 4 415,57 руб.

Начислено платежей за отчетный период - 2 952 640 руб.

Оплачено за отчетный период - 2 882 461 руб.

Израсходовано на нужды ТСЖ 1-я Дачная, 19 - 2 886 740 руб.

Остаток на счете на 31.12.2014 составил 137 руб., что подтверждено выпиской по счету.

Задолженность на 01.01.2015 – 392 694 руб., в т.ч. по квартплате и коммунальным платежам – 390 794 руб.

5.2. Доходы ТСЖ «1-я Дачная, 19» за 2013 год

№	Источник дохода	Сумма, руб.
1	Платежи населения	2 736 521
2	Торговый дом «На Троицкой»	1 135
3	ОАО «Сбербанк»	58 867
4	ООО «Агропродукт»	7 339
5	Борханов Г.Х. (Эльдорадо)	78 599
Итого:		2 882 461

5.3. Расходы ТСЖ «1-я Дачная, 19»

№	Источник дохода	Сумма, руб.
1	Оплата за отопление	1 214 815
2	Холодная вода и водоотведение	547 921
3	Сбор, транспортировка и размещение твердых бытовых отходов	82 007
4	Устройство вентиляции в подвале 1-го подъезда	42 550
5	Опрессовка системы отопления	25 800
6	Ремонт стояков, замена кранов, двери в подвал	19 026
7	Услуги по ведению паспортного учета	9 520
8	Транспортные услуги	2 800
9	Аренда цокольного помещения (Управление имущ.отношений)	18 053
10	Изготовление тех.документации на подвал	6 558
11	Бытовая химия для уборки подъездов	1 060
12	Канцелярские товары, расходные материалы	3 260
13	Сдача электронной отчетности	300
14	Проверка тяги дымовых и вент.каналов	30 975
15	Почтовые расходы	1 727
16	Ремонт подъездов (1,2)	61 841
17	Ремонт крылец, дорожки, ямы	257 000
18	Услуги электрика	10 605
19	Оплата труда по трудовым договорам	304 039
20	Отчисления страх.взносов по труд.договорам	68 444
21	НДФЛ	29 386
22	Оплата пени по страх.взносам	98
23	Вывоз мусора (чистка подвала)	9 750
24	Обслуживание программы	1 000
25	Госпошлина (по претензиям)	25 080
26	Уборка территории (инвентарь, прокат бензопилы)	2 435
27	Светильники в подъезды	32 400
28	Услуги юриста	13 500
29	Комиссия банка за ведение счета	7 200
30	Сбербанк-бизнес-онлайн (обслуживание счета)	5 880
31	Услуги банка по перечислению платежей	2 606
32	Комиссия банка по зачислению квартплаты	49 104
Итого:		2 886 740

5.4. Нарушения в ходе проверки не выявлены.

6. В соответствии со ст.147 ЖК РФ и Уставом ТСЖ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществлялось правлением ТСЖ, за исключением вопросов, находящихся в непосредственной компетенции общего собрания собственников помещений.

Обязанности председателя ТСЖ в отчетном году исполнял Островик М.А. (протокол от 31.10.2012).

Состав правления:

Сергеева Н.В.

Беляева К.А.

Казанков В.А.

Хазиев Д.Г.
Микрюкова М.Г.
Башкова Л.П.
Злобина Л.В.

7. Фактические расходы ТСЖ в 2014 году осуществлены в пределах полученных доходов. Задолженность поставщикам на 01.01.2015 составила 359 748 руб. Остаток собственных средств ТСЖ (за счет экономии по статье «Теплоэнергия») – 49 633 руб.

На основании представленных материалов, ревизионная комиссия провела анализ организации учета и показателей деятельности ТСЖ за 2014 год и решила признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ за 2014 год удовлетворительной.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах на 3 листах в каждом экземпляре, один из которых передан правлению ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), второй экземпляр находится в ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:

Золотницкий Д.С.

Казанцева Л.П.

Нырова Н.П.

№	Источники доходов	Сумма
1	Уплата взносов	124 211
2	Субсидии от МОК Промышленности	11 000
3	Субсидии от МОК	8 000
4	Субсидии от МОК (Ольга)	7 389
Итого		150 600